

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов ТСЖ «Гарант»
по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, дом №2/1

г. Лянтор

«25» марта 2013 г.

23.03.2013г. состоялось общее собрание членов ТСЖ «Гарант» - собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, по адресу: г. Лянтор, Сургутский район, Ханты - Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, микрорайон №5, дом 2/1, обладающие 65,08% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Общее собрание было проведено в форме очного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления – Оверченко Наталии Владимировны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 45 шт., недействительны - 0 шт.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 5 585,9 м² (общая проектная площадь квартир 8 583, 4 м²).

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании – 3 012,75 м².

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен Васильевой О. Ю. и Ямгуровой Ф.Р.

Секретарь собрания – Колокольников Р.А.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома:
Председатель собрания- Оверченко Н.В.;
Секретарь собрания- Колокольников Р.А.;
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования:
Васильева О.Ю., Ямгурова Ф.Р.;
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2012г.;
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2012г.;
5. Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Гарант»
6. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2012г.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2013г.;
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г.
9. Расторжение договора №12-01/11 на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов от «12» января 2011 года между ТСЖ «Гарант» и ООО «Молодежный жилищный комплекс». Выбор управляющей организации. Утверждение договора управления между ТСЖ «Гарант» и ООО «Жилищный комплекс Сибири»;
10. Утверждение формы акта о факте проживания граждан;
11. Утверждение формы акта о ненадлежащем техническом состоянии приборов учета;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома: Председатель собрания- Оверченко Н.В.; Секретарь собрания - Колокольников Р.А.;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Избрать председателем собрания - Оверченко Н.В., секретарем собрания – Колокольникова Р.А.;

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования: Васильева О.Ю., Ямгурова Ф.Р.;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования: Васильеву О.Ю., Ямгурову Ф.Р.;

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2012г.;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2012г.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2012г.;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2012г.;

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Гарант»

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Гарант»

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2012г.

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2012г.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2013г.;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2013г.;

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2013г.

По девятому вопросу повестки дня: Расторжение договора №12-01/11 на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов от «12» января 2011 года между ТСЖ «Гарант» и ООО «Молодежный жилищный комплекс». Выбор управляющей организации. Утверждение договора управления между ТСЖ «Гарант» и ООО «Жилищный комплекс Сибири»; Председатель правления ТСЖ «Гарант» Оверченко Н.В. предложила расторгнуть договор №12-01/11 от «12» января 2011 года между ТСЖ «Гарант» и ООО «Молодежный жилищный комплекс» с 31 мая 2013 г., с 01 июня 2013 г. заключить договор управления между ТСЖ «Гарант» и ООО «Жилищный комплекс Сибири».

Голосовали: ЗА – 95,62% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,38%

Решили: Расторгнуть договор №12-01/11 на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирных домов от «12» января 2011 года между ТСЖ «Гарант» и ООО «Молодежный жилищный комплекс» с 31 мая 2013г. Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири». Утвердить текст договор управления между ТСЖ «Гарант» и ООО «Жилищный комплекс Сибири». С 01 июня 2013 г. заключить договор управления между ТСЖ «Гарант» и ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение формы акта о факте проживания граждан;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить форму акта о факте проживания граждан;

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение формы акта о факте проживания граждан;

Голосовали: ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0%

Решили: Утвердить форму акта о ненадлежащем техническом состоянии приборов учета.

Протокол №5 общего собрания членов ТСЖ от «23» марта 2013г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.
Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Приложение:

1. Подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования «25» марта 2013г. на 3л. в 1 экз.
2. Иные документы, утверждаемые Общим собранием.

Председатель Правления _____ /Н. В. Оверченко/

Секретарь Собрания _____ /Р.А. Колокольников/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
Товарищество собственников жилья
«ГАРАНТ»

**Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очного голосования**

г. Лянтор

«25» марта 2013 г.

Счетная комиссия в составе:

1. Васильева О. Ю.,
2. Ямгурова Ф.Р.,

Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 45 шт.

Из них недействительны – 0 шт.

В общем собрании приняли участие:

- Муниципальное образование Сургутский район в лице заместителя главы района – директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района – гр. Шевченко Раисы Андреевны, действующей на основании положения, утвержденного решением Думы Сургутского района от 12.04.2010г. №590, число принадлежащих голосов 1 739,2 (доля в праве общей собственности на общее имущество дома 1 739,2 м²);

- Общество с ограниченной ответственностью «Севержилстрой – 1» в лице Генерального директора, действующего на основании устава число принадлежащих ему голосов 40,4 (доля в праве общей собственности на общее имущество дома – 40,4 м²);

- При подсчете голосов учтены голоса 28 собственников – членов ТСЖ «Гарант», (общая проектная площадь квартир 8583,4 м²). Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), так как в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м²	%	ПРОТИВ м²	%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м²	%
1	3 012,75	100	0	0	0	0
2	3 012,75	100	0	0	0	0
3	3 012,75	100	0	0	0	0
4	3 012,75	100	0	0	0	0
5	3 012,75	100	0	0	0	0
6	3 012,75	100	0	0	0	0
7	3 012,75	100	0	0	0	0
8	3 012,75	100	0	0	0	0
9	2 880,65	95,62	0	0	132,1	4,38
10	3 012,75	100	0	0	0	0
11	3 012,75	100	0	0	0	0

О.Ю. Васильева

Ф.Р. Ямгурова